

# Clermont-le-Fort 31810

## Compte-rendu du conseil municipal du 11/07/12

Présents : S. Attali, D.Zanchetta, G. Barichello, R. Carraretto, F. Grébille, P. Grivet, G.Massat,  
Excusés : G.Baillé, C. Lesage, L. Tribouloy-Lainard.

La séance est ouverte à 21h20

### ➤ Approbation du compte rendu du précédent conseil

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

#### 1. Déclaration d'intention d'aliéner vente maison en zone U

A l'unanimité il est décidé de ne pas user du droit de préemption sur la parcelle concernée, section B du cadastre

#### 2. Délibération concernant la majoration des droits à construire.

Un projet de loi va permettre la majoration de 30% les droits à construire, sauf décision contraire du Conseil municipal qui peut choisir de maintenir les conditions actuelles. Cette décision de maintien du statu quo doit être prise avant le 20 septembre, et après consultation de la population. A la majorité (5 pour, 2 abstentions) le Maire est autorisé à engager la concertation préalable à partir du 10 septembre.

#### 3. Délibération concernant l'assurance suite aux dégâts des eaux.

Vu le montant des dépenses engagées pour l'appartement de l'école (qui dépassent 10000 euros), il est nécessaire de prendre une délibération afin que les travaux soient remboursés par l'assurance. Approbation à l'unanimité.

#### 4. Demande de subvention pour le traitement des menuiseries de différents bâtiments communaux

Le Conseil autorise à l'unanimité le Maire à faire les demandes de subvention à partir d'un montant estimé de 6000€ TTC

#### 5. Point sur le budget à mi-année

Un état des dépenses et des recettes en fonctionnement comme en investissement est présenté par P. Grivet. En voici le résumé sous forme de tableau, en pourcentage du réalisé par rapport au budget prévisionnel

	recettes		dépenses	
fonctionnement	Produit des services	59%	Charges générales	42%
	impôts	52%	charges de personnel	45,5%
	dotations	45%	dépenses imprévues	0%
	revenus des immeubles	46%	charges gestion courante	38%
			charges financières	51%
investissement	Recettes	82%	Dépenses imprévues	0%
	subventions	8%	remboursement emprunts	52%
			immobilisations corporelles	1,3%
			immobilisations en cours	86%

#### 6. Remplacement d'un conseiller démissionnaire

Vu l'absence de plusieurs conseillers, ce point est remis au prochain conseil.

#### 7. Remboursement des frais de mission d'un élu

Il s'agit de frais de déplacement pour aller chercher le véhicule municipal chez le vendeur ; leur remboursement est accordé à l'unanimité.

# Clermont-le-Fort 31810

## Compte-rendu du conseil municipal du 11/07/12

### 8. Questions diverses

#### information :

les élus prennent connaissance du calendrier des différentes formations proposées par l'ATD

#### construction de la maternelle intercommunale

La réception des travaux aura lieu entre le 6 et le 10 août. F. Grébille y assistera au titre de la mairie de Clermont, ainsi que S. Attali si la réunion a lieu après le 8.

L'inauguration aura lieu en principe le vendredi 28 septembre à 18h. Certains élus s'étonnent que cette date ait été fixée sans concertation avec les partenaires financiers (député, état) et le Conseil Général.

#### Point sur le PLU

Suite à la dernière commission d'urbanisme, il va être nécessaire de prévoir un Conseil Municipal pour en finaliser les conclusions et également pour donner les orientations et les contraintes réglementaires sur les zones pressenties comme ouvertes à l'urbanisation. Un débat s'instaure sur l'adéquation du PADD avec la loi Grenelle II et les orientations du SCOT approuvées en mars, et notamment sur l'échéancier d'augmentation de la population. La date pour le prochain conseil est fixée au lundi 30 juillet.

Séance levée à 23h20