



Clermont-le-Fort, le 21 janvier 2019

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser, en pièces jointes, le Dossier de Consultation des Entreprises relatif à l'appel à projets d'équipe « promoteur-concepteur » pour la densification, la requalification et l'extension du Fort de Clermont-le-Fort.

Notre commune souhaite en effet définir un projet d'aménagement, de développement et de construction du Fort, protégé au titre des abords des monuments historiques et des sites classés.

Pour ce faire, nous sollicitons des équipes pluridisciplinaires composées à minima d'un architecte, d'un paysagiste concepteur, d'un économiste et d'un promoteur aménageur. À travers cette mise en concurrence, la municipalité souhaite identifier le projet d'aménagement et de construction répondant à ses exigences (architecturales, urbanistiques, environnementales, ...) et satisfaisant d'un point de vue économique pour les parties prenantes (commune et propriétaires privés).

À l'issue de cette consultation, le lauréat se verra confier la réalisation du programme de densification et d'extension du Fort correspondant au minimum à l'emprise foncière sous maîtrise publique. Par ailleurs, les invariants du projet d'aménagement concernant le domaine privé feront l'objet d'une traduction dans les pièces opérationnelles du Plan Local d'Urbanisme par voie de modification.

Nous espérons que ce projet suscitera votre intérêt et que nous vous compterons parmi les équipes soumissionnaires.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleures salutations.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

MAIRIE DE CLERMONT-LE-FORT

18 Le Fort,  
31810 Clermont-le-Fort  
Tél : 05 61 76 29 45  
Mél : mairie.clermont-le-fort@wanadoo.fr

[www.clermont-le-fort.fr](http://www.clermont-le-fort.fr)

Christian HUGUES  
Maire de Clermont-le-Fort

